

Les documents de base

Refinancement

- Relevé hypothécaire récent
- Compte de taxes scolaire et municipale récent

Achat

- Fiche MLS
- Promesse d'achat acceptée et toutes ses annexes
- La déclaration du vendeur
- Compte de taxes scolaire et municipale récent si vente privée

Salarié

- Lettre de l'employeur datant de moins de 30 jours confirmant:
 - la date d'embauche
 - le salaire
 - le poste occupé
 - la permanence
- Talon de paie datant de moins de 30 jours
- Avis de cotisation fédéral et provincial
- T1 général (rapport d'impôt page 1 à 4)
- Travailleur saisonnier, à commission, temps supplémentaire; ajouter avis de cotisation fédéral et provincial des deux (2) dernières années

Travailleur indépendant

- Avis de cotisation fédéral et provincial des deux (2) dernières années
- T1 général des deux (2) dernières années (rapport d'impôt page 1 à 4)
- Pour entreprise incorporée: ajouter état financier vérifié des deux (2) dernières années

Retraité

- Avis de cotisation fédéral et provincial récent
- Tous les feuillets T4 récent (Pension sécurité Vieillesse, RRQ, autre pension)
- T1 général des deux (2) dernières années (rapport d'impôt page 1 à 4)
- Relevé de placement récent

Propriété locative

- Les baux pour toutes les propriétés locatives **et** les avis de renouvellement récents
- Les T776 (État des loyers de biens immeubles s'il s'agit d'une propriété locative propriétaire non-occupant)

Revenu d'invalidité (long terme seulement)

- Lettre de l'assureur indiquant que la durée et le montant versé
- Relevé bancaire démontrant 3 mois de preuve de dépôt
- Reçus officiels mensuels indiquant le montant versé (si applicable)
- Avis de cotisation fédéral et provincial récent

Pension alimentaire

- Jugement de la cour
- Avis de cotisation fédéral et provincial récent
- Relevé bancaire démontrant 3 mois de preuve de dépôt
- T1 général des deux (2) dernières années (rapport d'impôt page 1 à 4)

Allocation pour enfants

- Documents émis par les gouvernements (ACE, Soutien aux enfants)
- Relevé bancaire démontrant 3 mois de preuve de dépôt

***L'institution financière se réserve le droit de demander des documents qui ne sont pas mentionnés dans cette liste.